



Русская Православная Церковь
Московский Патриархат
Православная религиозная организация
Архангельская и Холмогорская Епархия

ОГРН 1022900007778 КПП 290101001
ИНН 2901065920 ОКПО 31286527
Юридический и почтовый адрес
РОССИЯ, 163002, г. Архангельск,
ул. Ильинская, д. 5
тел/факс (8182) 680773
e-mail: arh-eparhia@yandex.ru

№ 379 от «03» 08 2015 г.

Мэрия города Архангельска
мэру Павленко В.Н.
163000, г. Архангельск
пл. В.И. Ленина, д. 5

Уважаемый Виктор Николаевич!

В рамках исполнения решения Арбитражного суда Архангельской области от 19 июня 2015 года по делу № А05-3323/2015, в связи с признанием недействительным решения Мэрии города Архангельска № 002-40/157 от 27.02.2015 об отказе в передаче в собственность Православной религиозной организации Архангельской и Холмогорской Епархии Русской Православной Церкви (далее – Епархия) объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом – духовное училище», расположенного по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 8 и объекта недвижимого имущества, не являющегося объектом культурного наследия, «Здание склада, столярного цеха» (в прошлом «Флигель архиерейского дома»), расположенного по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 10 корпус 3, с целью устранения допущенных нарушений прав и законных интересов Епархии, в соответствии с положениями Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи», просим повторно рассмотреть вопрос о передаче в собственность Епархии объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом – духовное училище», расположенного по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 8 и объекта недвижимого имущества, не являющегося объектом культурного наследия, «Здание склада, столярного цеха» (в прошлом «Флигель архиерейского дома»), расположенного по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 10 корпус 3, для осуществления и (или) обеспечения Епархией таких видов деятельности, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе для временного проживания паломников.

Мэрия города Архангельска
03.08.2015 2867

Зам. мэра 478 к от 04.08.2015

Согласно представленной архивной справке от 17 февраля 2015 г. № 06-21/1047, выданной Государственным архивом Архангельской области, в документах архивного фонда Архангельской духовной консистории имеется письмо губернатору Архангелогородской губернии Егору Андреевичу Голицыну из Государственной коллегии экономии от 19 января 1778 г. о необходимости построить «за ветхостью старого для жительства архиерею новый дом». 4 января 1777 г. Коллегия «подносила Ее императорскому высочеству доклад, на который последовала информация отпустить на постройку Архангелогородского архиерейского каменного дома 18.886 руб. 70 коп». 17 января 1777 г. указанная сумма ассигнована Коллегией «из Архангелогородской губернской канцелярии из экономических доходов».

В документах архивного фонда Архангельского архиерейского домоуправления за 1836 г. имеется «Опись Архангельского архиерейского дома с принадлежащими к нему угодьями», согласно которой, епископ Иоасаф 26 марта 1762 г. переехал из Холмогор в Архангельск, где на отведенном по указу Иоанна Алексеевича, Петра Алексеевича и Софии Алексеевны месте был построен дом, «в котором с разными переделками и пристройками архиереи обитали». При епископе Архангельском и Олонецком Вениамине *(время правления 1775 – 1798 гг.)* был построен новый Архиерейский каменный дом «на краю обывательского жилья близ Архангельского монастыря на казенном месте».

Архиерейский дом «в длину от Северо-запада к Юго-востоку имеет 23, а в ширину на одном конце 10, а на другом 12, а в вышину от поверхности 5 сажень». Дом 3-этажный, из которых «в 1-м погреба, кладовые, поварня, а в верхнем летние покои, в среднем церковь во имя князя Александра Невского».

При Архиерейском доме было построено 4 каменных флигеля, 2 каретника, конюшня, кузница, амбар, сарай, погреба, гумно, баня.

Согласно представленной архивной справке от 21 октября 2013 г. № 06-21/623, выданной Государственным архивом Архангельской области, комплекс зданий, расположенных по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 8, состоящий из главного корпуса, двухэтажного каменного здания и трех флигелей занимал архиерейский дом до 1871 г. вместе с духовным училищем.

В приложении № 19 к архивной справке, в пункте I сообщения Архангельского отдела коммунального хозяйства Архгорсовету от 07 июня 1927 г. о размещении организаций в доме № 4 по ул. Урицкого *(в настоящее время дом № 8 по ул. Урицкого)*, перечисляются строения, принадлежавшие ранее духовному ведомству по ул. Урицкого за № 4, а именно:

а/дом 2-х эт. с пристройкой-каменный /занят уездной школой. *(рассматриваемый в настоящем заявлении объект культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом – духовное училище»)*.

б/ дом 2-х эт. камен. /верх занимается конторой водосвета/.

в/ флиг. камен. I эт. /дворницкая/,

г/ флиг. дерев. I эт.,

д/флигель камен. /прачешная, баня, ледник/*(рассматриваемый в настоящем заявлении объект недвижимого имущества «Флигель архиерейского дома»)*.

Согласно исторической записке, подготовленной Архангельской специальной научно-реставрационной производственной мастерской в 1991 году, в которой изложена история застройки территории, строительства каменного здания с флигелем по ул. Архиерейской *(Урицкого)*, здание «Архиерейского дома

– духовного училища», расположенного по адресу: г.Архангельск, ул. Урицкого, д. 8 изначально строилось как жилой комплекс со всеми необходимыми службами для проживания архиерея и обслуживающего персонала.

Русские архиереи вместе с исповеданием веры в своей практике отвечали за соблюдение церковных преданий и святых канонов, охраняли церковный мир, управляли паствой в духе евангельской кротости, решали вопросы о предании анафеме и отлучении от Церкви; монахов держали во всей строгости монашеских уставов; решали вопросы о строительстве церквей и назначении церковнослужителей и священнослужителей на приходы; ежегодно или по крайней мере один раз в два года обзревали свою епархию.

Как высшие духовные сановники, архиереи имели и высокие государственные отличия. По табели о рангах митрополиты, архиепископы и епископы приравнивались к трем первым классам военных и гражданских начальников.

На епархиального архиерея как на главного учителя веры в синодальную эпоху возлагался надзор над всеми духовными школами епархии: семинариями и духовными училищами, а также контроль за преподаванием Закона Божия в светских школах. Ему же были подчинены и церковно-приходские школы. Как предстоятель своей местной Церкви епархиальный архиерей имел все права, принадлежащие ему согласно канонам.

Правящий архиерей управлял епархией и вершил в ней духовный суд через коллегиальное учреждение по управлению епархией - духовную консисторию. Консистория составляла предварительные решения по всем церковным делам епархии и представляли свои протоколы на утверждение архиерея (*при этом он не обязан был сам присутствовать в консистории*). В случае несогласия архиерея с мнением консистории в исполнение приводилась резолюция архиерея. Кроме этого епархиальный архиерей осуществлял управление отдельными частями епархии через благочинных епархии, а также осуществлял надзор за монастырями, через благочинных монастырей епархии. Таким образом, правящий архиерей осуществлял полное руководство доверенной ему епархией.

Как видно из содержания архивных справок и исторической записки, комплекс зданий «Архиерейского дома», включающий в себя объект культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом – духовное училище», расположенный по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 8 и объект недвижимого имущества, не являющийся объектом культурного наследия, «Здание склада, столярного цеха» (*в прошлом «Флигель архиерейского дома»*), расположенный по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 10 корпус 3, был построен для проживания и архиерейского служения предстоятеля местной Церкви епископа Архангельского и Олонецкого, правящего архиерея Архангельской и Олонецкой епархии.

Вышеуказанная информация подтверждает принадлежность запрашиваемых зданий к имуществу религиозного назначения, т.к. здания были построены для обеспечения (*под руководством предстоятеля местной Церкви епископа Архангельского и Олонецкого*) таких видов деятельности религиозных организаций Архангельской и Олонецкой епархии, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), и полностью отвечают требованиям п. 1 ст. 2

Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

В настоящее время здание «Архиерейский дом – духовное училище», расположенное по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 8, и здание «Флигель архиерейского дома», расположенное по адресу: г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Урицкого, д. 10 корпус 3, принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Архангельск».

При принятии окончательного решения по настоящему заявлению Епархии просим принять во внимание и учесть позицию Арбитражных судов по делу № А40-98077/2014, изложенную в следующих документах:

1. Решении Арбитражного суда города Москвы от 31 октября 2014 года по делу № А40-98077/14;

2. Постановлении Девятого Арбитражного апелляционного суда от 18 февраля 2015 года по делу № А40-98077/2014;

3. Постановлении Арбитражного суда Московского округа от 04 июня 2015 года по делу № А40-98077/2014;

где в аналогичной ситуации Департамент городского имущества города Москвы 31 марта 2014 г. (решение № ДГИ -1-30099/14-1) отказал в передаче в собственность Заявителя, Религиозной организации Русская Православная Церковь, нежилой площади по адресу: г. Москва, Крапивенский переулок, д.4 стр. 1, т.к. согласно представленной архивной справке №16/1 от 23.05.2013 г. указанное здание было построено как жилой дом и, по мнению Департамента городского имущества города Москвы, не относится к имуществу религиозного назначения.

Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-98077/14 не согласился с данным доводом Департамента городского имущества города Москвы, т.к. здание, в котором располагается спорная нежилая площадь, было построено на землях принадлежащих Церкви, находилось в собственности Церкви и в нем имелись квартиры для проживания священнослужителей, что подтверждает принадлежность объекта к имуществу религиозного назначения, т.к. объект был построен для обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний и полностью отвечает требованиям п.1 ст.2 Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

На основании вышеизложенного, Арбитражный суд города Москвы Решением от 31 октября 2014 года по делу № А40-98077/14 признал незаконным решение Департамента городского имущества города Москвы от 31.03.2014 г. №ДГИ-1-30099/14-1 об отказе в передаче Религиозной организации Русская Православная Церковь нежилых помещений, расположенных по адресу: Крапивенский переулок, д.4 стр.1, обязал Департамент городского имущества города Москвы устранить допущенные нарушения прав законных интересов Религиозной организации Русская Православная Церковь и принять решение о передаче в собственность Религиозной организации Русская Православная Церковь нежилых помещений в здании по адресу: г. Москва, Крапивенский переулок, д.4 стр.1.

Девятый Арбитражный апелляционный суд 18 февраля 2015 года по делу № А40-98077/2014 постановил решение Арбитражного суда г. Москвы от

31.10.2014 г. по делу №А40-98077/2014 оставить без изменения, апелляционную жалобу Департамента городского имущества г. Москвы - без удовлетворения.

Арбитражный суд Московского округа 04 июня 2015 года по делу № А40-98077/2014 постановил решение Арбитражного суда города Москвы от 31 октября 2014 года и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 18 февраля 2015 года по делу № А40-98077/2014 – оставить без изменения, кассационную жалобу Департамента городского имущества города Москвы – без удовлетворения.

В вышеуказанном деле № А40-98077/2014 фактически решался вопрос, является ли дом, в котором ранее имелись квартиры для проживания священнослужителей, имуществом религиозного назначения.

Арбитражный суд города Москвы Решением от 31 октября 2014 года по делу № А40-98077/14, Девятый Арбитражный апелляционный суд Постановлением от 18 февраля 2015 года по делу № А40-98077/2014 и Арбитражный суд Московского округа Постановлением от 04 июня 2015 года по делу № А40-98077/2014 однозначно и безоговорочно отвечают, что дом, в котором имелись квартиры для проживания (*рядовых*) священнослужителей, является имуществом религиозного назначения, т.к. объект был построен для обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний и полностью отвечает требованиям п.1 ст.2 Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

На основании вышеизложенного, просим признать, что если дом, в котором имелись квартиры для проживания рядовых священнослужителей Русской Православной Церкви, Арбитражным Судом признан имуществом религиозного назначения, т.к. был построен для обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, то и «Архиерейский дом», дом священнослужителя высшей степени церковной иерархии, тем более является имуществом религиозного назначения, т.к. был построен для обеспечения (*под руководством предстоятеля местной Церкви епископа Архангельского и Олонецкого*) таких видов деятельности религиозных организаций Архангельской и Олонецкой епархии, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество).

Кроме вышеизложенной информации, при принятии окончательного решения по настоящему заявлению Епархии просим принять во внимание и учесть позицию Арбитражных судов по другому делу №А40-65146/2014, изложенную в следующих документах:

1. Решении Арбитражного суда города Москвы от 01 декабря 2014 года по делу № А40-65146/14;

2. Постановлении Девятого Арбитражного апелляционного суда от 13 марта 2015 года по делу № А40-65146/2014;

3. Постановлении Арбитражного суда Московского округа от 29 июля 2015 года по делу № А40-65146/14-157-548,

где в похожей ситуации фактически решался вопрос, является ли «Дом пономаря» (*низшего церковнослужителя*) имуществом религиозного назначения.

Арбитражный суд города Москвы Решением от 01 декабря 2014 года по делу № А40-65146/14, Девятый Арбитражный апелляционный суд Постановлением от 13 марта 2015 года по делу № А40-65146/2014 и Арбитражный суд Московского округа Постановлением от 29 июля 2015 года по делу № А40-65146/14-157-548, однозначно дают понять, что «Дом пономаря» является имуществом религиозного назначения.

Исходя из вышеизложенного, просим признать, что если «Дом пономаря», т.е. дом низшего церковнослужителя, является имуществом религиозного назначения, то «Архиерейский дом», дом священнослужителя высшей степени церковной иерархии, тем более не может не являться имуществом религиозного назначения, а именно таковым и является.

Приложение:

1. Копия устава Православной религиозной организации Архангельская и Холмогорская епархия Русской Православной Церкви - на 14 л. в 1 экз.;
2. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 06.02.2015 г. № 1815В/2015 – на 2 л. в 1 экз.;
3. Оригинал письма митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила в адрес директора ДМИ мэрии города Архангельска Карпова С.В. о согласии на передачу Епархии «Архиерейского дома» и «Флигеля архиерейского дома» от 17.07.2015 № 356 - на 1 л. в 1 экз.;
4. Оригинал письма юридической службы Московской Патриархии Русской Православной Церкви в адрес мэра г. Архангельска Павленко В.Н. от 03.07.2015 № 01/3833 – на 1 л. в 1 экз. с приложением нотариально заверенной копии Выписки из постановления Освященного Архиерейского Собора Русской Православной Церкви от 2-5 февраля 2013г. – на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия письма юридической службы Московской Патриархии Русской Православной Церкви в адрес митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила от 30.06.2015 № 01/3783 – на 1 л. в 1 экз. с приложением копии письма управляющего делами Московской Патриархии митрополита Саранского и Мордовского Варсонофия от 01.03.2013 г. № 01/694 – на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия письма Патриарха Московского и всея Руси Кирилла заместителю министра экономического развития РФ, руководителю Федерального агентства по управлению государственным имуществом О.К. Дергуновой от 11.12.2013 г. № 01/5269 – на 2 л. в 1 экз.;
7. Копия письма митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила от 03.08.2015 № 378 в адрес негосударственного образовательного учреждения школа «Ксения» - на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия квитанции об отправке копии заявления в адрес негосударственного образовательного учреждения школа «Ксения» - на 1 л. в 1 экз.;
9. Оригинал архивной справки, выданной Государственным архивом Архангельской области от 21.10.2013 № 06-21/623 – на 7 л. в 1 экз. с оригиналами приложений на 27 л. в 1 экз.;

10. Копия архивной справки, выданной Государственным архивом Архангельской области от 14.01.2015 № 06-21/1047 – на 5 л. в 1 экз. с копиями приложений на 11 л. в 1 экз.;
11. Оригинал архивной справки, выданной Государственным архивом Архангельской области от 17.02.2015 № 06-21/1047 – на 2 л. в 1 экз.;
12. Оригинал письма Министерства культуры Архангельской области от 07.11.2014 № 407-02/2958 – на 1 л. в 1 экз.;
13. Оригинал письма Министерства культуры Архангельской области от 10.11.2014 № 407-02/2960 – на 1 л. в 1 экз.;
14. Оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект «Здание школы за исключением помещений подвала № 1-11» от 12.11.2014 № 01/004/2014-11650 – на 1 л. в 1 экз.;
15. Оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект «Здание склада, столярного цеха» от 16.10.2014 № 01/004/2014-10467 – на 1 л. в 1 экз.;
16. Оригинал письма митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила в адрес директора ДМИ мэрии города Архангельска Карпова С.В. о согласовании проекта охранного обязательства от 17.07.2015 № 355 – на 1 л. в 1 экз.;
17. Оригинал проекта охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом – духовное училище № 299 – на 9 л. в 1 экз.;
18. Копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 01 декабря 2014 года по делу № А40-65146/14 – на 6 л. в 1 экз.;
19. Копия Постановления Девятого Арбитражного апелляционного суда от 13 марта 2015 года по делу № А40-65146/2014 – на 5 л. в 1 экз.;
20. Копия Постановления Арбитражного суда Московского округа (резюлютивная часть) от 29 июля 2015 года по делу № А40-65146/14-157-548 – на 2 л. в 1 экз.;
21. Копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 31 октября 2014 года по делу № А40-98077/14 – на 4 л. в 1 экз.;
22. Копия Постановления Девятого Арбитражного апелляционного суда от 18 февраля 2015 года по делу № А40-98077/2014 – на 4 л. в 1 экз.;
23. Копия Постановления Арбитражного суда Московского округа от 04 июня 2015 года по делу № А40-98077/2014 – на 8 л. в 1 экз.

Митрополит
Архангельский
и Холмогорский

Даниил (А.Г. Доровских)